

Priloga 3

Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

Legenda znakov v tabeli:

• - dopustni posegi

*1 - dopustni posegi, s pogojem navedenim pod zaporedno številko pod tabelo

IME OBJEKTA	SS	SSv	SK	CU	CD	CDv	IG	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	Ak	rg	K1	K2	G	VC	
NEZAHTEVNI OBJEKTI																								
1. Majhna stavba																								
površine do 50 m ²																								
garaža, nadstrešek in podobni objekt	•	1	•	2 3	2 3	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti	•	•	•	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2. Majhna stavba																								
kot dopolnitev obstoječe pozidave: /																								
3. Pomožni objekt v javni rabi																								
- stavbe: površina nad 40 m ² do vključno 60 m ² , - gradbeni inženirski objekti: višina nad 3.5 m do vključno 10 m																								
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
telefonska govornica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
objekt za odvodnjanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	12	12	12	•
4. Ograja																								
- višine nad 2 m do vključno 3 m																								
varovalne ograje, igriščne ograje	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	•	•	4	4	•	•	•	•	•	•	•	•
protihrupne ograje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5. Podporni zid																								
- za višinsko razliko do 1.5 m																								
podporni zid z ograjo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	11	11	•	•
6. Mala komunalna čistilna naprava																								
zmogljivosti od 50 do 200 PE																								
zmožljivosti od 50 do 200 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	•	•	•	•	5	5	5	5	5	5	•	•
7. Nepretočna greznica																								
nad 30 m ³ do 50 m ³																								
nad 30 m ³ do 50 m ³	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	•	•	•	•	5	5	5	5	5	5	•	•
8. Rezervoar: /																								
9. Vodnjak, vodomet, višina nad 5 m, globina nad 30 m																								
vodnjaki in vrtine																								
vodnjaki in vrtine	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10. Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja: /																								
11. Samostojno parkirišče																								
do 200 m ²																								
do 200 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12. Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno: /																								
13. Pomol: /																								
14. Športno igrišče na prostem																								
površine nad 1000 m ² do 10000 m ²																								
površine nad 1000 m ² do 10000 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
15. Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje																								
prostornine različne vode od 250 m ³ do vključno 2000 m ³																								
prostornine različne vode od 250 m ³ do vključno 2000 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	13	13	•	•
16. Objekt za oglaševanje																								
površine nad 12 m ² do 40 m ² in višine do 6 m																								
površine nad 12 m ² do 40 m ² in višine do 6 m	6	6	6	6	6	•	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	•	•	•	•	•

IME OBJEKTA	SS	SSv	SK	CU	CD	CDv	IG	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	Ak	rg	K1	K2	G	VC	
17. Objekt za rejo živali																								
- stavbe do 100 m ²																								
- čebelnjaki do 40 m ²																								
- ribogojnice do 2000 m ³																								
hlev, svinjak, kobilarna in podobni objekti	7		•														7	7	7					
staja																					9	9		
čebelnjak			•														•	•	•		9	9	•	
ribogojnica			•																				•	
18. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:																								
- stavbe površine do 150 m ² , višine do 6 m																								
- stolpni silosi višine od 5 m do 10 m																								
- gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m																								
- dvojni kozolci (toplarji) površine do 150 m ²																								
- zbiralnik gnojnice do 1000 m ³																								
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, klet, vinska klet	7		•														7	7	7	9	9			
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot	7		•														7	7	7	•	•	•		
grajena gozdna prometnica																							•	
stolpni silos, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molžišče	7		•														7	7	7	8	8			
19. Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prebivanju) do 80 m²																								
sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti	7		•														7	7	7					
zidanica, mlin			•														•	•	•					
ENOSTAVNI OBJEKTI																								
1. Majhna stavba: /																								
2. Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, površine do 20 m²																								
lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	•		•														•	•	•					
3. Pomožni objekti v javni rabi																								
površine stavb do 40 m ² , gradbeno inženirski objekti višine do 3,5 m																								
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•									14	14		
telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•												
objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						12	12	12	
4. Ograje višine do 2 m																								
sosedske ograje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•					
varovalne ograje, igriščne ograje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•					
protihrupne ograje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•		12	12		
5. Podporni zid za višinsko razliko do 0.5 m																								
podporni zid z ograjo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	11	11		
6. Mala komunalna čistilna naprava																								
zmogljivosti do 50 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5					5	5	5	5	5	5		
7. Nepretočna greznica																								
do 30 m ³	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5					5	5	5	5	5	5		
8. Rezervoar za vodo																								
do 100 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	•		

IME OBJEKTA	SS	SSv	SK	CU	CD	CDv	IG	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	Ak	rg	K1	K2	G	VC	
9. Vodnjak, vodomet višina do 5 m , globina do 30 m																								
vodnjaki in vodomet	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
10. Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture																								
priključek na cesto	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	12	12	.	.
priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
11. Samostojno parkirišče: /																								
12. Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne																								
kolesarske, gozdne in pešpoti, ki niso del cestnega sveta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10	10	.	.
13. Pomol do površine 20 m²																								
pamol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
14. Športno igrišče na prostem površine do 1000 m ²																								
nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, kotalkališče, odbojgarsko igrišče, teniško igrišče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa (poligon za motorje ni dopusten)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
15. Vodno zajetje, objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornine do 250 m ³ , bazeni do 60 m ³																								
bazen za kopanje	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
grajen ribnik	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
okrasni bazen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
bazen za gašenje požara	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	13	13	.	.
16. Objekt za oglaševanje																								
površine do 12 m ² in višine do 5 m	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
17. Objekt za rejo živali: /																								
18. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: - stavbe pritične, enoetažne, površine do 40 m ² - stolpni silosi višine do 5 m - gradbeno inženirski objekti višine do 5 m - grajene gozdne prometnice - dvojni kozolci (toplarji) površine do 40 m ²																								
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, skedenj, senik, kašča, koruznjak	7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7	7	7	9	9
klet, vinska klet	7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7	7	7	.	.
grajeni rastlinjak	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče,	7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7	7	7	.	.
grajena poljska pot	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
grajena gozdna prometnica	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
stolpni silos, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7	7	7	8	8
19. Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: /																								
20. Pomožni komunalni objekti																								
revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
21. Pomožni objekt na smučišču Stavbe:površina do vključno 40 m ² , gradbeni inženirski objekti:vs																								
objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter naravno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
22. Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja																								

IME OBJEKTA	SS	SSv	SK	CU	CD	CDv	IG	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	Ak	rg	K1	K2	G	VC	
površine stavb do 40 m ² , vsi gradbeno inženirski objekti																								
objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbena prostor, plezalni objekt, vadbena bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče																								
meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Opombe:

- 1 samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta
- 2 samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
- 3 samo kot skupna ureditev za potrebe celotne nestanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe (s tremi in več stanovanjskimi enotami)
- 4 samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču
- 5 samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca
- 6 ob predhodnem soglasju občinskega upravnega organa pristojnega za prostor skladno z izdelano strokovno podlago
- 7 samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev
- 8 Ob pogoju:
 - uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
 - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor
- 9 Ob pogoju:
 - uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
 - staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
 - b. najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,
 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
 - gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, rastlinjak, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
 - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor
- 10 kolesarske poti naj potekajo po obstoječih in na novo grajenih poljskih poteh ter ob rekonstrukcijah cest
- 11 dopusten v okviru agromelioracij ali ob rekonstrukcijah cest
- 12 dopustni ob rekonstrukcijah cest
- 13 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralniki
- 14 dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt ob rekonstrukciji ceste